

# COMUNE DI ARCENE

(Bergamo)

Tel. 035 41 99 211 – fax 035 41 99 219

Piazza San Michele – cap 24040

[www.comune.arcene.bg.it](http://www.comune.arcene.bg.it) – e mail: [info@comune.arcene.bg.it](mailto:info@comune.arcene.bg.it)

Prot. n. 971

Arcene 8.02.2011

- **codice CIG 0847486790 – numero gara 892988**
- **codice CUP C67J10000090004**

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "OPERE DI URBANIZZAZIONE P.I.I. CASCINA NUOVA 1° LOTTO"

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

In esecuzione della:

- Deliberazione della Giunta comunale n. 5 in data 19.01.2011 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo in oggetto, comportante un importo a base d'appalto per lavori di **€ 470.000,00** di cui **€ 456.100,00** quale importo soggetto a ribasso di gara ed **€ 13.900,00** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Determinazione a contrattare n. 34 in data 08.02.2011 con la quale sono state stabilite le modalità di appalto dei lavori e disposto in ordine al versamento del contributo alla Autorità di Vigilanza;

### RENDE NOTO

#### 1. ENTE APPALTANTE

Comune di Arcene – Area 3 Territorio con sede in Piazza San Michele 9, 24040 Arcene (BG), tel. 035 41 99 230

#### 2. OGGETTO DELL'APPALTO:

Procedura aperta per l'appalto dei lavori di "**Opere di urbanizzazione P.I.I. Cascina Nuova – 1° lotto**"

**3. DESCRIZIONE DELL'OPERA:** trattasi della realizzazione di una NUOVA STRADA completa delle rete tecnologiche aeree e sotterranee. Le reti tecnologiche vere e proprie saranno realizzate direttamente dalle società:

- Acqua: BAS SII
- Pubblica illuminazione: ENEL SOLE
- Protezione metanodotto: SNAM RETE GAS
- Telefono: TELECOM ITALIA
- Metano: ITALCOGIM SPA

#### 4. IMPORTO DELL'APPALTO

- Importo lavori soggetti a ribasso: **€ 456.100,00**
- Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: **€ 13.900,00**
- Categoria prevalente: **OG3**
- Gruppi di lavorazioni omogenee, categorie contabili:
  - rimozioni e demolizioni: 04,03%
  - scavi di sbancamento, fondazione, rilevati: 11,48%
  - pavimentazioni: 30,24%

- Opere afferenti a predisposizione impianti tecnologici: 41,33%
- Opere edili: 00,78%
- Opere di finitura e varie: 12,14%

## 5. FORMA DELL'APPALTO

L'appalto verrà aggiudicato ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera b) del D.Lgs 163/2006 mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere a corpo posto a base di gara.

## 6. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE.

Per l'individuazione delle offerte anormalmente basse si procederà, ai sensi del combinato disposto degli artt 86 comma 1 e 122, comma 9 come segue; esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata nel seguente modo: esclusione dalla gara del 10% rispettivamente delle offerte di maggior e di minor ribasso, media aritmetica fra i ribassi delle rimanenti offerte ammesse e successivo incremento di tale risultato con lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, esclusi i maggiori ribassi già eliminati. Si procederà all'esclusione di tutte le offerte uguali poste agli estremi, siano esse di minore o di maggiore ribasso. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata alle unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

La procedura di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci: in tal caso le offerte che presentassero un carattere anormalmente basso rispetto alle prestazioni potranno essere sottoposte a verifica di congruità come previsto al comma 3) dell'art. 86 suddetto.

in caso di gara deserta si procederà all'aggiudicazione mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. n. 163/2006.

In caso di offerte irregolari o di deposito di offerte non appropriate sotto il profilo degli offerenti e delle offerte, si procederà all'aggiudicazione mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 56 del DLgs n. 163/2006 e s.m.i.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta purché valida.

## 7. LUOGO D'ESECUZIONE

Comune di Arcene

## 8. DURATA DELL'APPALTO

Le opere devono essere ultimate entro giorni **150** (cento cinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori - Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una **penale** pari allo 1 per mille (euro uno e centesimi zero ogni mille) dell'importo contrattuale (art. 18 del C.S.A.).

## 9. CONSULTAZIONE PROGETTO

La consultazione e la visione del progetto, sarà possibile al mattino dei giorni feriali (sabato escluso) dalle 9 alle 12.00 presso l'UFFICIO TECNICO COMUNALE – Ufficio Lavori pubblici. L'Impresa richiedente, a propria cura e spese, potrà effettuare copia degli elaborati progettuali presso **L'ELIOTECNICA S.N.C. dei F.LLI GHILARDI**, Via Abate Crippa, 9 – 24047 Treviglio tel. 0363 303695;

## 10. TERMINE ULTIMO PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:

Il plico contenente l'offerta e la relativa documentazione, **pena l' esclusione dalla gara**, dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 7 MARZO 2011** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Arcene — Piazza San Michele n. 9.

Il plico potrà anche essere spedito al rischio del concorrente, per mezzo della posta o di terze persone ed anche in tale caso il plico, per essere valido, dovrà pervenire al predetto ufficio in busta

chiusa non più tardi del predetto giorno ed ora.

Il plico dovrà indicare all'esterno sia il nome dell'impresa offerente, in caso di associazione il nome di tutti i concorrenti associati, sia l'oggetto della gara.

#### **11. DATA ORA E LUOGO DELL'APERTURA:**

Comune di Arcene, Piazza San Michele n. 9, il giorno **10 MARZO 2011 alle ore 10.00.**

Le operazioni di gara saranno pubbliche e pertanto chiunque è ammesso ad assistervi.

#### **12. CAUZIONI E ALTRE FORME DI GARANZIA RICHIESTE:**

Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dei lavori **euro 9.400,00 (novemilaquattrocento/00) presentata, a pena di esclusione, con le modalità previste dall'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006.**

In caso di Associazione Temporanea d'Imprese, non ancora formalmente costituita, la suddetta cauzione, se prestata mediante polizza o fideiussione, dovrà risultare intestata a tutti i componenti dell'A.T.I. stessa con specificato espressamente mandanti e mandatarî, pena l'esclusione dalla gara

L'aggiudicatario dovrà obbligatoriamente costituire, prima della firma del contratto, la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del DLgs n. 163/2003.

Ai sensi dell'art. 129, comma 1, del D. Lgs 163/2006 l'Impresa appaltatrice, almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, dovrà presentare polizza assicurativa per un massimale non inferiore a Euro 1.000.000,00 (unmilione/00), che copra i danni eventualmente subiti dal Comune ad opere o impianti, anche preesistenti, verificatisi nel corso dei lavori; detta polizza dovrà altresì contenere assicurazione di rc. verso terzi (con specificazione che tra le persone siano compresi i rappresentanti della Stazione Appaltante, della Direzione Lavori, dei Collaudatori, quando presenti in cantiere) con un massimale per responsabilità civile verso terzi pari al 5% della somma assicurata con il minimo di **Euro 1.000.000,00** (unmilione/00) (art. 37 del C.S.A.).

#### **13. MODALITA' DI VERSAMENTO DELLA TASSA SULLE GARE**

Le offerte dovranno essere corredate, a pena di esclusione, della ricevuta del versamento di **Euro 35,00 (trentacinque/00)** relativo al contributo previsto dall'art. 1, commi da 65 a 69, della Legge n. 266/2005.

Il versamento di detto contributo va effettuato secondo le modalità previste dalla deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in data 15 febbraio 2010.

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso.

Ai fini del versamento delle contribuzioni, i soggetti obbligati debbono attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al seguente indirizzo: <http://www.avpc.it/riscossioni.html>

#### **14. MODALITA' DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO:**

L'opera è finanziata con mezzi propri di Bilancio.

Le rate di acconto saranno pagate ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti raggiunga un importo non inferiore al 15% (quindici per cento) dell'importo contrattuale. - (art. 27 del Capitolato Speciale di Appalto).

#### **15. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati alle condizioni di cui all'art. 47 del medesimo Decreto Legislativo. E' fatto divieto ai concorrenti designati per l'esecuzione di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio.

#### **16. AVVALIMENTO**

I concorrenti, singoli consorziati o raggruppati ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 potranno soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico,

organizzativo, avvalendosi dei requisiti di altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto, presentando in tale caso, tutto quanto previsto all'art. 49, comma 2) del predetto decreto. L'inadempimento alle prescrizioni di cui al precedente capoverso e a quanto generalmente contenuto nel citato art. 49 del suddetto decreto comporta l'esclusione dalla gara.

#### **17. RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI D'IMPRESA**

Per le associazioni temporanee di impresa di tipo orizzontale e verticale e dei consorzi ordinari il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi è disciplinato dall'art. 37 del D.Lgs. 163/2006.

La partecipazione dei consorzi stabili resta subordinata a pena di esclusione alla disciplina dettata dall'art. 36 del D.Lgs 163/2006.

**A pena di esclusione, alla documentazione richiesta per la partecipazione alla gara dovrà altresì essere allegata dichiarazione contenente l'impegno, sottoscritta da tutte le imprese che intendono riunirsi in associazione, che in caso di aggiudicazione le stesse conferiranno mandato collettivo speciale ad una di esse, espressamente indicata, quale capogruppo; nella dichiarazione dovrà inoltre essere espressamente specificata la percentuale o la categoria dei lavori che verranno eseguiti dalle singole imprese. Tale richiesta è motivata dalla necessità di una puntuale verifica del possesso dei requisiti in capo ad ogni singola impresa.**

#### **18 VALIDITA', DURATA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Le Ditte offerenti saranno vincolate alla propria offerta per 180 giorni decorrenti dalla data della gara.

**L'OFFERTA**, redatta in lingua italiana senza condizioni e riserve su carta legale, dovrà esplicitamente contenere l'indicazione in cifre ed in lettere della percentuale unica di ribasso sull'importo delle opere a corpo posto a base di gara ed essere sottoscritta per esteso dal titolare o legale rappresentante dell'impresa e corredata dai numero di codice fiscale dell'impresa.

In caso di discordanza tra la percentuale indicata in cifre e quella indicata in lettere è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

**NEL CASO DI OFFERTA PRESENTATA DA ASSOCIAZIONI DI IMPRESE, LA STESSA DOVRA'ESSERE SOTTOSCRITTA DA TUTTE LE IMPRESE CHE INTENDONO ASSOCIARSI.**

**TALE OFFERTA DEVE ESSERE CHIUSA IN APPOSITA BUSTA, NON TRASPARENTE ED IDONEAMENTE SIGILLATA.** La busta dell'offerta deve poi essere racchiusa in un'altra busta, nella quale saranno compresi anche i documenti di seguito indicati richiesti a corredo dell'offerta e che porterà, oltre l'indirizzo del destinatario, anche l'oggetto della gara d'appalto ed il nominativo del mittente.

#### **19. REQUISITI E DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE**

Per la partecipazione alla gara, l'impresa dovrà produrre i seguenti documenti e/o dichiarazioni:

**1) ATTESTAZIONE RILASCIATA DA UNA S.O.A.**, in corso di validità, per classifica e categoria corrispondenti ai lavori da affidare.

**2) DICHIARAZIONE SOTTOSCRITTA DAL LEGALE RAPPRESENTANTE**, corredata da fotocopia di valido documento d'identità, del sottoscrittore (coma da Modello A).

**3) RICEVUTA DEL VERSAMENTO DI EURO 35,00 (trentacinque/00) con le modalità di cui al precedente punto 13) del presente bando.**

**4) CAUZIONE PROVVISORIA CON LE MODALITA' E L'IMPORTO PREVISTO AL PUNTO 12) DEL PRESENTE BANDO.**

**5) ATTESTATO DI PRESA VISIONE DEL PROGETTO**

Ai fini del rilascio dell'attestato si specifica che dovrà essere fissato **esclusivamente appuntamento telefonico**, telefonando, nei giorni dal lunedì al venerdì non festivi dalle ore 9.00 alle ore 12.00 al seguente numero: 035 41 99 232 Sig.ra Arnoldi Nazarena.

L'attestato di presa visione del progetto verrà emesso in duplice copia; l'originale acquisito dall'impresa dovrà essere inserito, **a pena di esclusione**, nel plico contenente la documentazione amministrativa da produrre in sede di partecipazione alla gara.

## **20. CAUSE DI ESCLUSIONE**

**Non saranno ammesse alla gara le offerte nel caso in cui manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti, nonché le offerte delle Ditte a carico delle quali sussisterà una delle cause di esclusione dalle gare per l'affidamento di appalti pubblici. Parimenti determina l'esclusione della gara il fatto che le offerte non siano contenute nell'apposita busta interna idoneamente sigillata e non trasparente.**

## **21. ALTRE INFORMAZIONI**

Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile.

Non sono ammesse varianti.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere alla verifica dei requisiti di carattere generale previsti per la partecipazione, richiedendo idonea documentazione.

L'esito della gara verrà pubblicato, ad avvenuta aggiudicazione definitiva o decorsi i 30 gg. dalla gara, sul sito [www.comune.arcene.bg.it](http://www.comune.arcene.bg.it) link: bandi e concorsi.

## **22. SICUREZZA**

Le disposizioni di cui all'art. 91 del D.Lgs. n. 81 /9.4.2008 sono applicabili al presente appalto e pertanto l'ing. Bernardo Vanelli in qualità di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, ha provveduto alla redazione del piano di sicurezza, allegato al progetto, previsto dall'art. 100 del suddetto decreto. L'Impresa appaltatrice dovrà, a proprie spese e prima della consegna dei lavori, redigere e trasmettere alla stazione appaltante il piano operativo di sicurezza di cui all'art. 131 del D. Lgs 163/2006.

## **23. SUBAPPALTO**

Ai fini del subappalto troveranno applicazione le norme di cui all'art. 118 del D.Lgs 163/2006., In caso di subappalto, l'aggiudicataria dovrà trasmettere al Responsabile del Procedimento, entro 20 giorni da ciascun pagamento nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti dalla stessa aggiudicataria al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

## **24. AVVERTENZE PER L'AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicatario dovrà presentare entro 20 giorni dalla richiesta la documentazione necessaria per la firma del successivo contratto, ivi compresa la cauzione definitiva.

Qualora la documentazione prescritta non dovesse pervenire entro il termine sopra stabilito ed il contratto, che sarà in forma pubblica non venisse stipulato entro il termine previsto dalla amministrazione appaltante, per ritardi imputabili all'aggiudicatario, la amministrazione appaltante potrà dichiarare la decadenza dall'aggiudicazione ed applicare le sanzioni previste dalla legge. facendo carico all'aggiudicatario decaduto di tutti i danni conseguenti, e potrà aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

In ogni caso non si procederà alla stipula del contratto se il Responsabile del Procedimento e l'impresa non abbiano concordemente dato atto, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentano l'immediata esecuzione dei lavori.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, ivi compresi i diritti di segreteria, l'imposta di registro e di bollo sono a carico dell'Impresa aggiudicataria.

Il contratto non conterrà la clausola compromissoria e ogni controversia in ordine all'esecuzione del contratto medesimo sarà devoluta alla giurisdizione esclusiva del giudice ordinario.

## **25. PROCEDURE DI AFFIDAMENTO IN CASO DI FALLIMENTO DELL'ESECUTORE O RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER GRAVE INADEMPIMENTO DELL'ESECUTORE.**

Si applica integralmente l'art. 140 del D.Lgs n. 163/2006.

## **26. TRATTAMENTO DATI**

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento dell'appalto di cui trattasi.

## **27. RINVIO AD ALTRE NORME**

L'appalto è soggetto alla piena ed esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel contratto collettivo nazionale di lavoro in vigore per la categoria di cui trattasi.

Per tutto quanto non previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 5 in data 19 gennaio 2011, si fa riferimento alle disposizioni in materia contenute nel D.M. 145/2000, nel D.Lgs 163/2006, nel testo unico dell'ordinamento degli enti locali, se ed in quanto applicabili.

Il Responsabile dell'area 3 Territorio  
dr. arch. Roberto Pagliaro