



COMUNE DI ARCENE BERGAMO

TEL.035/4199211- FAX 035/4199219
CAP. 24040 C.F. 00657640165

Settore Servizi Sociali

AVVISO

APERTURA SPORTELLO AFFITTO 2008

Tutti gli aventi diritto, a partire dal giorno **15 luglio 2008 e fino al 31 ottobre 2008**, potranno presentare la domanda al Comune (ufficio segreteria), ritirando la modulistica necessaria all'ufficio "SISS- Nuove Esigenze" del Comune (secondo piano accanto all'ufficio dei Servizi sociali) **tutti i lunedì dalle ore 9.30 alle ore 12.00** e riconsegnandola a partire dal 1 Settembre 2007 sempre all'ufficio "SISS-Nuove esigenze" **tutti i sabati dalle 9.00 alle 11.00**, o ai CAAF della zona.

D i seguito riportiamo i requisiti necessari e la documentazione richiesta.

DESTINATARI

- ❑ *inquilini di abitazioni destinate a residenza **principale o esclusiva***
REQUISITI PER L'AMMISSIONE
- ✓ *La locazione **deve permanere alla data di presentazione della domanda (vigenti nell'anno 2008)** e deve risultare da un **contratto registrato** (la registrazione può essere successiva alla domanda, purché l'inquilino dimostri all'atto di erogazione del contributo di aver inoltrato la richiesta di registrazione e aver versato la relativa imposta).*
- ✓ *I contratti di locazione devono essere relativi ad unità immobiliari non incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.*
- ✓ *La superficie utile netta interna deve essere inferiore a **110 mq** per quattro persone (aumentabile del 10% per ogni altro componente).*
- ✓ *Nessun componente del nucleo familiare deve aver ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con **contributi pubblici**, o abbia usufruito di **finanziamenti agevolati**, in qualunque forma concessi dallo stato o da Enti Pubblici.*
- ✓ *Nessun componente del nucleo familiare deve essere titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare **nell'ambito provinciale**.*
- ✓ *Per i cittadini non comunitari essere in possesso di un regolare permesso di soggiorno con validità biennale ed avere un regolare lavoro.*

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

- ▶ *Contratto d'affitto registrato vigente nell'anno 2008 e relative ricevute attestanti il pagamento del canone*
- ▶ *Spese condominiale e di riscaldamento sostenute dell'anno 2008*
- ▶ **Superficie dell'immobile, categoria catastale e identificativi catastali, anno di costruzione IMPORTANTI**
- ▶ *Per ogni componente il nucleo familiare dichiarazione CUD,730,Unico 2008 (redditi anno 2007)*
- ▶ *Patrimonio mobiliare (valore dei depositi, conti correnti bancari e postali, titoli, obbligazioni..ecc al 31/12/2007*
- ▶ *Patrimonio immobiliare (valore ICI per case, terreni ecc..) al 31/12/2007*
- ▶ *Per i cittadini non comunitari: permesso di soggiorno con una validità di almeno due anni e ultima busta paga attestante un regolare rapporto di lavoro in corso.*

Solo le domande contenenti tutti i dati verranno elaborate le altre verranno riconsegnate ai richiedenti per il completamento.

Arcene 17/07/2008

La Responsabile Area AA. GG.

- Dott.ssa Laura Rizzi -