



Arcene, Maggio 2019

COMUNE DI ARCENE

## TASI (TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI)

Dal 1° gennaio 2014, è in vigore la nuova normativa nazionale sul tributo servizi indivisibili: la **TASI**. I servizi indivisibili sono le attività dei Comuni che non vengono offerte «a domanda individuale», come accade per esempio nel caso del trasporto scolastico dove il cittadino paga una tariffa per usufruire del servizio. Si tratta, quindi, di una serie di servizi molto ampia, come per esempio l'illuminazione pubblica, la sicurezza, la manutenzione delle strade ecc.

### CHI PAGA LA TASI

Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di **fabbricati, esclusa** l'abitazione principale (salvo le categ. A/1 – A/8 – A/9 ) e **di aree edificabili**, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria (IMU), **ad eccezione**, in ogni caso, **dei terreni agricoli**.

La base imponibile del tributo è la stessa prevista per l'applicazione dell'IMU ossia la rendita catastale (rivalutata del 5%) a cui viene applicato un moltiplicatore pari a 160.

In caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI è dovuta soltanto dal proprietario-possessore dei locali.

**IN CASO DI PLURALITA' DI POSSESSORI O DI DETENTORI, ESSI SONO TENUTI IN SOLIDO ALL'ADEMPIMENTO DELL'UNICA OBBLIGAZIONE TRIBUTARIA.**

Non si effettua il versamento qualora l'imposta complessivamente dovuta sia inferiore a € 10,00.

### LE ALIQUOTE ANNO 2019

CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 09/02/2019 SONO STATE APPROVATE LE ALIQUOTE PER L'ANNO 2019:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONI
Abitazioni principali e relative pertinenze (una sola per categoria C/2, C/6, C/7)	0,00 per mille	
Abitazioni principali classificate in cat. A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (una sola per categoria C/2, C/6, C/7)	2,00 per mille	nessuna

Fabbricati c.d. beni merce di cui all'art. 2, comma 1 del D.L. n. 102 del 31.08.2013	2,50 per mille	nessuna
Fabbricati strumentali rurali	1,00 per mille	nessuna
Altri fabbricati (fabbricati produttivi, seconde case e altri fabbricati non ricompresi nei punti a), b), c) e d)	0,00 per mille	
Aree fabbricabili e terreni agricoli	0,00 per mille	

### I VERSAMENTI DELLE RATE

I soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta in autoliquidazione, per le quote di rispettiva competenza, in due rate, scadenti la prima il 17 giugno 2019 (acconto) e la seconda il 16 dicembre 2019 (saldo).

E' nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta dovuta, in un'unica soluzione, da corrispondere entro il 17 giugno 2019.

#### CHI DEVE PAGARE

**PROPRIETARI DI:**  
- ABITAZIONI PRINCIPALI CATEG. A/1 – A/8 – A/9 E RELATIVE PERTINENZE (UNA SOLA PER CATEGORIA C2, C6, C7)  
- FABBRICATI STRUMENTALI RURALI  
- FABBRICATI COSIDDETTI BENE MERCE PER LE IMPRESE COSTRUTTRICI

#### RATE

**PRIMA RATA**  
**17 GIUGNO 2019**

**SECONDA RATA**  
**16 DICEMBRE 2019**

#### CHI NON DEVE PAGARE

**PROPRIETARI DI:**  
- ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE DA CATEG. A/2 A CATEG. A/7  
- SECONDE CASE SFITTE E PERTINENZE  
- SECONDE CASE AFFITTATE E PERTINENZE  
- CAPANNONI INDUSTRIALI  
- NEGOZI, UFFICI  
- AREE EDIFICABILI  
- TERRENI AGRICOLI  
- AFFITTUARI DI ABITAZIONI

**MODALITA' DI PAGAMENTO: modello f24, modello f24 semplificato**

**CODICI DA INSERIRE NEL MODELLO:**

**CODICE ENTE COMUNE: A365**

**CODICI TRIBUTO:**

- 3958” denominato “tasi – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze – art. 1, c. 639, l. n. 147/2013 e succ. modif.”
- “3959” denominato “tasi – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale – art. 1, c. 639, l. n. 147/2013 e succ. modif.
- “3961” denominato “tasi – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati – art. 1, c. 639, l. n. 147/2013 e succ. modif.”

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Per ulteriori informazioni si prega di rivolgersi presso l'Ufficio Tributi del Comune negli orari di apertura al pubblico nei giorni di martedì e giovedì, oppure inviando un'e-mail a [ragioneria@comune.arcene.bg.it](mailto:ragioneria@comune.arcene.bg.it) ) oppure telefonando al seguente numero: 035-4199240.