



COMUNE DI ARCENE
Provincia di Bergamo

RELAZIONE AI SENSI ART. 34, COMMA 20, DEL D.L. 179/2012 CONVERTITO NELLA LEGGE N. 221/2012 CONCERNENTE L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO DI "GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE CON ANNESSO BAR".

Il Comune di Arcene ha affidato:

- dal 1° ottobre 2019 la **gestione e manutenzione dei campi da calcio del Centro Sportivo Comunale e dei locali ad essi connessi** ad Associazione sportiva. La relativa **Convenzione** in essere scade il **30 giugno 2021**;
- dal 1° dicembre 2019 la **gestione del Bar del Centro sportivo comunale**, a seguito di procedura aperta, ad Associazione sportiva. Il relativo contratto in essere scade il **31 dicembre 2021**;

L'Amministrazione Comunale intende, ora, affidare in concessione il servizio di "**Gestione del Centro Sportivo Comunale con annesso bar**" mediante **procedura aperta a tutti gli operatori del settore** (Società e Associazioni sportive).

L'art. 34 del D.L. n. 179 del 18.10.2012 convertito nella Legge n. 221 del 17/12/2012 prevede che *"Per i servizi pubblici locali di rilevanza economica, al fine di assicurare il rispetto della disciplina europea, la parità tra gli operatori, l'economicità della gestione e di garantire adeguata informazione alla collettività di riferimento, l'affidamento del servizio è effettuato sulla base di apposita relazione, pubblicata sul sito internet dell'ente affidante, che da' conto delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta e che definisce i contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico e servizio universale, indicando le compensazioni economiche se previste"*.

Con la presente relazione si intende illustrare quanto richiesto dal legislatore in relazione al suddetto affidamento e, pertanto, precisare:

1. le ragioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a scegliere di affidarsi agli operatori del settore (Società e Associazioni sportive), tenuto conto della natura dei servizi affidati;
2. la sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta;
3. i contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico e universale eventualmente definiti, con l'indicazione delle relative compensazioni economiche;

1) LE RAGIONI DELL'AFFIDAMENTO. Il Comune di Arcene è proprietario della struttura sportiva denominata "Centro Sportivo Comunale" ubicata in Via Verdi costituita da:

- n. 1 campo di calcio in erba (omologato F.I.G.C. per partire a 11);
- n. 1 campo di calcio in terra (omologato F.I.G.C. per partire a 11);
- tribuna;
- spogliatoi e servizi;
- campo bocce;

- palazzetto dello sport completo di spogliatoi e servizi (omologato F.I.G.C. per partite di calcio a 5, tennis, basket e pallavolo);
- campi da tennis completi di spogliatoi e servizi;
- campo di basket esterno;
- bar;
- spazi e aree esterni;
- parco delle bandiere;

Si tratta di un Centro Sportivo che assume notevole valenza per il Comune di Arcene per le numerose attività sportive che vengono organizzate, per il numero cospicuo di associazioni e di atleti che lo utilizzano e per le iniziative extra sportive di carattere sociale, culturale e ricreative svolte. L'amministrazione comunale ritiene che ricorrere agli operatori del settore (Società e Associazioni sportive) al fine di individuare un unico soggetto gestore del Centro Sportivo Comunale sia la soluzione migliore per garantire un'ottimale ed efficiente gestione dello stesso, in vista del soddisfacimento dei bisogni dei cittadini. Infatti, la gestione di un impianto sportivo rientra nell'area dei servizi alla persona in quanto viene senza alcun dubbio riconosciuta l'importanza dello sport, inteso come pratica sportiva, ai fini dell'aggregazione sociale, della salute e della formazione dei giovani.

Gestire un impianto sportivo significa gestire un "servizio pubblico" inteso quest'ultimo quale "un'attività esercitata per erogare prestazioni volte a soddisfare bisogni collettivi ritenuti indispensabili in un determinato contesto sociale". Quindi, la necessità di assicurare la continuità nell'erogazione del servizio, di avere un assetto organizzativo unitario e uno stabile ed unico soggetto gestore, costituiscono ragioni adeguate per procedere all'affidamento a un soggetto esterno scelto mediante procedura di evidenza pubblica. Al contrario, la gestione diretta dell'impianto sportivo comporterebbe per il Comune di Arcene "il farsi carico di esigenze, a volte complesse sia nel campo dell'organizzazione, sia in quello della ricerca delle necessarie risorse per garantire l'autofinanziamento delle spese gestionali". La gestione diretta richiede, inoltre, un impiego razionale delle risorse disponibili e un'adeguata organizzazione e dotazione dei servizi capaci di valorizzare la struttura e di garantire l'esercizio della pratica sportiva da parte della collettività.

La gestione del Centro sportivo comunale, dovrà, pertanto, perseguire le seguenti finalità:

- concorrere alla promozione e al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative;
- valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio arcenese che opera nel settore sportivo senza finalità di lucro;
- promuovere e/o favorire le attività agonistiche di campionati, tornei, gare e manifestazioni ufficiali realizzate da organismi riconosciuti dal CONI e dagli Enti di promozione, riconoscendo gli aspetti formativi che si possono ricavare dall'attività agonistica, anche in relazione al valore sportivo dell'educazione al sacrificio e alla disciplina dell'allenamento;
- promuovere e/o favorire le attività amatoriali organizzate da associazioni sportive riconosciute, in particolare quelle locali;
- promuovere e/o favorire le attività ricreative e sociali per la cittadinanza e le famiglie;
- favorire le attività sportive per le scuole;
- favorire le attività sportive, ricreative e sociali organizzate o patrocinate dal Comune.

I destinatari del Centro sportivo saranno tutte le società e le associazioni sportive, le società e le associazioni sportive amatoriali nonché le scuole e i cittadini con le loro famiglie. Il Concessionario sarà tenuto a promuovere lo sviluppo e la diffusione dell'attività sportiva in Arcene, sia organizzando direttamente corsi/iniziative/tornei sportivi sia affittando gli spazi del Centro sportivo a società/associazioni/gruppi sportivi.

2) LA FORMA DELL’AFFIDAMENTO PRESCELTA. Al fine di garantire la massima concorrenza, trasparenza e partecipazione si è deciso di indire una procedura di selezione ad evidenza pubblica

tramite gara aperta a tutti gli operatori del settore (Società e Associazioni sportive) nel rispetto dei principi dell'ordinamento europeo, del D. Lgs. 50/2016 e della Legge regionale n. 27 del 14/12/2006.

L'Amministrazione Comunale, non disponendo delle necessarie risorse umane e strumentali ha individuato nella concessione la forma di gestione più idonea per la gestione del Centro sportivo, mantenendo in amministrazione diretta le attività di controllo e verifica della concessione.

Il criterio di aggiudicazione prescelto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, si ritiene infatti che per la caratteristica della pluralità delle attività da espletare, nonché per la possibilità di investimenti migliorativi degli impianti esistenti, i concorrenti possano fornire un apporto qualitativo da valutare in base agli elementi indicati nel Disciplinare di gara.

3) I CONTENUTI DEGLI OBBLIGHI DI SERVIZIO PUBBLICO E SERVIZIO GENERALE E LE COMPENSAZIONI ECONOMICHE PREVISTE. Gli obblighi di servizio pubblico definiscono i requisiti specifici imposti dal Comune al gestore del servizio per garantire il conseguimento degli obiettivi di interesse pubblico. Nel caso specifico il gestore è tenuto a:

- garantire la gestione, la custodia, la sorveglianza, la perfetta funzionalità, la sicurezza degli immobili e degli impianti, nel rispetto di tutte le normative vigenti in particolare in materia di sicurezza degli impianti sportivi;
- farsi carico di tutte le spese delle utenze (acqua, gas, energia elettrica) relative agli impianti sportivi e al bar e di quelle telefoniche;
- provvedere alla gestione dell'annesso bar;
- tracciare e segnare i campi di calcio, e mantenere il manto erboso;
- pulire ed igienizzare tutti gli spogliatoi, servizi, tribune, ecc.;
- pulire il palazzetto e annessi spogliatoi e servizi;
- sistemare, tinteggiare e verniciare porte e panchine, riparare reti e cancelli;
- provvedere alle opere varie di falegnameria, idraulica, elettriche, fabbro, edili;
- vigilare sulle attività e sugli utenti durante la permanenza all'interno degli impianti;
- custodire il complesso sportivo, gli impianti e le attrezzature durante gli orari di apertura;
- aprire e chiudere il Centro sportivo e il Parco delle bandiere con proprio personale;
- assicurare la **disponibilità e l'uso gratuito degli impianti alle scuole di ogni ordine e grado presenti sul territorio comunale;**
- rendere al comune, alla scadenza del contratto, gli immobili e le attrezzature nello stato di efficienza, salvo il normale deperimento derivante dall'uso;
- mettere in campo tutti gli interventi necessari a rendere gli impianti idonei a disputare gare e/o tornei in conformità alle norme delle rispettive Federazioni;
- applicare le **tariffe massime stabilite dal Comune** all'inizio del rapporto contrattuale. Le tariffe sono orarie e sono differenziate in base al periodo di utilizzo (invernale o estivo), sede/residenza o meno dell'utente che chiede l'utilizzo dell'impianto e verranno adeguate annualmente dalla Giunta comunale;
- lasciare a **disposizione del Comune** tutto o parte del centro sportivo e Parco delle bandiere, qualora ciò si rendesse necessario per **manifestazioni sportive o culturali organizzate e/o patrocinate dal Comune stesso**, previo preavviso di 15 giorni, e compatibilmente con le attività già programmate;
- garantire **orari minimi di apertura al pubblico** della struttura in base alle richieste ed ai criteri di priorità da definirsi nel contratto di servizio.

Il Comune, a fronte degli oneri assunti per la gestione del Centro Sportivo comunale, corrisponderà al gestore un corrispettivo annuo pari ad **€ 25.000,00=**.

Il contributo del Comune è funzionale al contenimento dei valori delle tariffe per gli utilizzatori del Centro sportivo e tiene anche conto del fatto che il concessionario non può avere la completa disponibilità nella gestione del Centro sportivo in quanto la presente concessione riserva al Comune e alle Scuole locali l'utilizzo gratuito di spazi e strutture.

Il Comune, inoltre, erogherà, **direttamente alle Società sportive arcenesi**, un contributo variabile a sostegno delle attività dei propri **settori giovanili** calcolato sulla base del reale utilizzo degli impianti e, comunque, fino a un massimo riconoscibile di **€ 20.000,00=/anno**.

Arcene, 26 aprile 2021



Il Responsabile Area Affari generali
dr.ssa Laura RIZZI

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Laura Rizzi", written over the typed name.